



**Zastupitelstvo města Olomouce**  
Kontrolní výbor

Výtisk č. ....2.....

**Zápis o výsledku kontroly**

**Kontrola usnesení ZMO ze dne 11. 9. 2019, usnesení č.: 18. Zimní stadion - HC Olomouc s.r.o. kterou provedli: Mgr. Marek Zelenka, LL.M., Ing. arch. Pavel Grasse, Mgr. Petr Kolář v únoru 2020**

**na základě:** Rozhodnutí Kontrolního výboru ze dne 30.9.2019

**Předmět kontroly:**

kontrola usnesení ZMO č. 18 ze dne 11.9. 2019

„18 Zimní stadion - HC Olomouc s.r.o.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s postupem navrženým v důvodové zprávě

3. souhlasí

se záměrem řešení užívání areálu Zimního stadionu prostřednictvím nájemní smlouvy a smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy

4. souhlasí

s dohodou o narovnání s HC Olomouc s.r.o.

5. ukládá

věcně příslušnému náměstkovi uzavřít tuto dohodu do 31.12.2019 s účinností k 1.1.2020

T: leden 2020

O: Záleská Markéta, Mgr., náměstkyně primátora

**6. ukládá**

**věcně příslušnému náměstkovi připravit transparentní výběr nájemce Zimního stadionu**

T: leden 2020

O: Záleská Markéta, Mgr., náměstkyně primátora

Předložil: Záleská Markéta, Mgr., náměstkyně primátora

Major Martin, JUDr., MBA, náměstek primátora

Feranec Milan, Mgr., člen rady města“

### Při kontrole bylo zjištěno:

Před zářijovým zasedáním ZMO již došlo k vyvěšení záměru pod čj. SMOL/150572/2019 dle rozhodnutí RMO 3. 6. 2019 pod usnesením č. 35, a to záměru pronajmout vymezený soubor nemovitých a movitých věcí včetně součástí a příslušenství v areálu zimního stadionu (tj. zejména velká hala, malá hala, strojovna) **předem určenému zájemci - HCO**. Záměr byl vyvěšen na minimální dobu 15 dní. Na základě tohoto uveřejnění se mimo předem určeného zájemce přihlásil se zájmem o uzavření nájemní smlouvy také spolek Hanácká sportovní mládež Olomouc z.s.

Ke schválení usnesení ZMO 11. 9. 2019 došlo v situaci, kdy zastupitelé věděli, že existují dvě nabídky na nájemce zimního stadionu, přičemž

- nabídky byly nesouměřitelné vzhledem k tomu, že doposud nebyl vybrán konkrétní model provozování stadionu (tj. zda postupovat dle blokové výjimky evropského nařízení) a druhý zájemce neměl dostatek informací o ekonomice stadionu (viz vyjádření Mgr. Konečného dle zápisu ze zasedání),
- nepředpokládalo se, že by byl vypsán nový záměr (dle slov náměstkyně Záleské a Mgr. Konečného, viz zápis ze zasedání),
- náměstkyně Záleská přislíbila prezentaci dvou nabídek v rámci pracovní skupiny,
- opakovaně zaznělo, že vše bude transparentní,
- v navrhované podobě dotační smlouvy bylo počítáno s budoucím nájemcem HCO (tj. jednak se tak jmenoval dokument se vzorem dotační smlouvy v podkladech pro zastupitel a dále se v návrhu dotační smlouvy předpokládalo, že příjemce dotace a nájemce stadionu bude jeden subjekt, viz. Např. čl. 1 odst. 5 návrhu dotační smlouvy)
- HCO mělo platnou nájemní smlouvu na tzv. velkou halu až do konce roku 2025, vyjma strojovny, přičemž právě z důvodu, že HCO nemá pronajatou strojovnu, tato stávající nájemní smlouva nebrání hledání jiného nájemce, protože bez strojovny velkou halu nelze používat (viz zápis z jednání zastupitelstva a vyjádření Mgr. Konečného).

Dne 21. 10. 2019 schválila Rada na svém jednání usnesení č. 47, kterým schválila uveřejnění nového záměru pronajmout zimní stadion, avšak tentokrát pouze tzv. velkou halu, související pozemky a strojovnu. (bez malé haly)

V důvodové zprávě k tomuto usnesení se píše:

*„Zřady jednání a porad od června 2019 vyplynulo, že zveřejněný soubor je takto jako celek možno v podstatě pronajmout pouze v usnesení z 3.6.2019 předem určenému zájemci HCO, a to právě s ohledem na shora uvedenou smlouvu k „velké hale“ trvající do 31.12.2025 na straně jedné, avšak na straně druhé, co se týká tzv. „malé haly“, není nezbytné, aby byla součástí tohoto souboru, a proto je navrhováno nové zveřejnění informace o záměru pronajmout soubor nemovitých a movitých věcí v areálu zimního stadionu stejnému předem určenému zájemci, tj. HCO, avšak bez tzv. „malé haly“ s příslušným pozemkem. Tzv. „malá hala“ by se dále řešila samostatně, když ostatně aktuálně není ani způsobilá plnit svoji funkci a je třeba se zabývat všemi možnými variantami směřujícími k jejímu zprovoznění s tím, že pokud by do budoucna měla být předmětem pronájmu či jiné smlouvy, dojde k samostatnému zveřejnění informace o takovémto záměru. Aby bylo možno užívat obě haly, bude nezbytné, aby případná nájemní či jiná smlouva(y) měly taková ustanovení, která umožní užívání případně i rozdílnými subjekty při společném užívání kupř. přístupových komunikací, budovy strojovny apod.“*

Z uvedeného plyne, že tzv. velkou halu a strojovnu bylo dle předkladatele usnesení možné pronajmout pouze jedinému subjektu, a to HCO, neboť měl platnou nájemní smlouvu až do konce roku 2025.

Dle samotné Rady tedy nebylo možné ani konat transparentní výběr nájemce stadionu, neboť nebylo z koho vybírat. To bylo možné jen u malé haly.

Za této situace na nový záměr již nemohl reagovat ani dosavadní alternativní zájemce.

**Závěr:**

**Usnesení zastupitelstva č. 18 ze dne 11. 9. 2019, kterým bylo uloženo věcně příslušnému náměstkovi připravit transparentní výběr nájemce Zimního stadionu, nebylo splněno.**

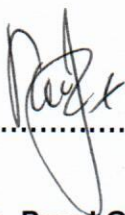
**Doporučení:**

Informovat o průběhu výběru a nemožnosti výběru alternativního nájemce zimního stadionu pracovníky sekce veřejné podpory Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (UOHS). Ověřit u UOHS, zda souborem smluvních vztahů uzavřeným s HCO neporušuje Statutární město Olomouc pravidla veřejné podpory, a předejít tak situaci, kdy HCO bude muset jako neoprávněný příjemce veřejné podpory vrátet získané prostředky do rozpočtu města.

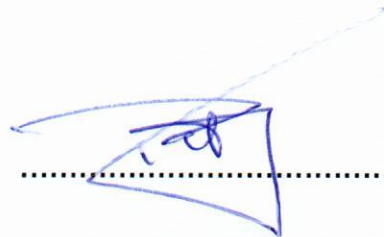
**Kontrolu provedli:**



**Mgr. Marek Zelenka, LL.M.,**



**Ing. arch. Pavel Grasse,**



**Mgr. Petr Kolář**

---

Se zápisem byl seznámen a poučen o právu podat vyjádření ve lhůtě do 5 dnů.

Vedoucí Odboru cestovního ruchu, kultury a sportu.

MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE  
odbor cestovního ruchu, kultury a sportu  
(3)

Podpis: .....

Datum seznámení:

**Zápis byl vyhotoven ve třech výtiscích:**

**Výtisk číslo 1:** Zastupitelstvo města Olomouce

**Výtisk číslo 2:** Rada města Olomouce

**Výtisk číslo 3:** Magistrát města Olomouce, Odbor cestovního ruchu, kultury a sportu